PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina , tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ..... Rep. Gen.le N. 380 del 14/03/12 data .....
fascicolo: **29 - MES VER 250**

DETERMINA DIRIGENZIALE n.34 DEL 24-02-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITN "Caio Duilio". Importo totale **€. 250.000,00**
Approvazione progetto esecutivo e atti di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. indicate nell'allegata tabella 1, sono stati approvati n.42 progetti definitivi per lavori di completamento e/o manutenzione straordinaria di n.24 edifici scolastici provinciali, per l'importo complessivo di € 7.061.900,00;
- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione dei predetti interventi (capitolo 7585/2010 importo totale €.7.061.900, posizione n.4547243);
- che con successiva D.D. n.53 del 12.07.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, ai sensi della Legge 109/94 vigente in Sicilia;
- che con L.R.12/2011 la Regione Siciliana ha, nel frattempo, recepito con modifiche, il D.Lgs.163/2006 e s.m.i., Codice Unico dei contratti per lavori, servizi e forniture, già operante nel resto del territorio nazionale;
- che con Legge 148 del 14/9/2011 sono state approvate variazioni alle aliquote IVA riguardanti lavori pubblici;
- che con D.D. n.71 del 22.09.2011 è stata annullata, tra le altre, la predetta D.D.53, in modo da poter adeguare il progetto esecutivo alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA nel frattempo intervenute;
VISTO il progetto esecutivo in oggetto per l'importo di **€. 250.000,00** di cui **€. 197.000,00** per lavori a base d'asta, il cui quadro economico, aggiornato alle vigenti norme sui LL.PP. ed IVA, si allega al presente atto;
VISTI gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs.163/2006;
PRESO ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli indicati al **n.29** dell'allegata tabella 1, e e finanziati con mutuo di €. 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010);
VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

1) APPROVARE il progetto in oggetto per l'importo complessivo di **€.250.000,00** di cui **€. 197.000,00** per lavori a base d'asta, il cui nuovo quadro economico si allega al presente atto;
2) APPROVARE gli schemi di atti di gara, allegati alla presente, relativi all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia;
3) PRENDERE ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli già indicati al **n.29** dell'allegata tabella 1, e finanziati con mutuo di €. 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010).

Si allega tabella 1, quadro economico progetto esecutivo, atti di gara.

IL DIRIGENTE

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

U.O. - INTERVENTI PARERI
22-2-12

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO
Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 maggio, 98122 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DEL CORPO VECCHIO DELL' ITI "V. TRENTO" PER ADIBIRLO A SEDE PROVVISORIA DELL' ITN "*C. DUILIO*" NEL *COMUNE* DI MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO

□ Importo lavori	€	192.000,00 =
□ Costo oneri per la sicurezza	€	5.000,00 =
□ Somme a disposizione	€	53.000,00 =
□ Importo complessivo	€	**250.000,00=**

RELAZIONE TECNICA

Messina, 20 SET. 2011

Il Progettista
Geom. Antonino Cordaro

Si approva in linea tecnica
(art. 7 bis Legge 109/94 – Sicilia)
Parere n° 028 del 24/01 2012

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo Carditello

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO
Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 maggio, 98122 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

PROGETTO

LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DEL CORPO VECCHIO DELL' ITI "V. TRENTO" PER ADIBIRLO A SEDE PROVVISORIA DELL' ITN "C. DUILIO" NEL COMUNE DI MESSINA

RELAZIONE TECNICA

Premesso che tra i compiti istituzionali di questo Ente, è prevista la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici superiori di secondo grado. Inoltre, alle Provincie, la Legge 11 gennaio 1996, n. 23, attribuisce le competenze relative alla costruzione e il completamento di edifici scolastici, nonché l'acquisto e l'eventuale riadattamento di immobili adibiti o da adibire a uso scolastico, in particolare al fine di eliminare le locazioni a carattere oneroso, i doppi turni di frequenza scolastica e l'utilizzazione impropria di stabili che non siano riadattabili; le ristrutturazioni e le manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche.

Conseguentemente al protocollo d'intesa siglato in data 29 settembre 2003 tra il Comune di Messina e la Provincia Regionale di Messina, sono state definite le procedure per il trasferimento degli immobili da destinare a scuole medie di secondo grado.

Nello stesso documento, l' Ente Provincia si obbligava a trasferire al Comune n° 6 aule, attualmente occupate dall'I.T.N. "C. Duilio" di via La Farina.

Per tale motivo, l'Istituto Nautico, già carente come numero di aule, materialmente non poteva garantire il normale funzionamento dell'attività didattica.

Per la risoluzione temporanea della problematica, che ancora oggi persiste, 18 aule site al I° e II° piano dell'ITIS V. Trento, in parte ottenute dalla divisione di aule più grandi, sono state concesse in uso temporaneo all'ITN "C. Duilio" per soddisfare il crescente e costante aumento delle iscrizioni scolastiche.

Nonostante ciò, i disagi per gli studenti dell'istituto nautico sono e rimangono enormi, a partire dalla mancanza di laboratori adeguati ai vari indirizzi didattici, alla problematica e rischiosa spola che gli stessi, assieme ai docenti, giornalmente fanno per spostarsi da un istituto all'altro, per finire alla mancanza di un ingresso che renda indipendente i locali occupati dagli studenti dei due istituti.

Pertanto, al fine di ovviare e migliorare le condizione di precarietà in cui versa l'ITN C. Duilio, questa Amministrazione, nell' ambito del piano di razionalizzazione dei plessi scolastici di propria competenza, è stato dato incarico per la redazione del presente progetto prevedendo un intervento parziale di ristrutturazione e manutenzione straordinaria relativamente ai due piani del corpo vecchio dell'ITI V. Trento, attualmente occupati dall'ITN C. Duilio.

I lavori previsti nel presente progetto sono quelli di seguito riportati:

- Tramezzature aule con laterizi forati da cm 12;
- Pavimenti;
- Controsoffittature;
- Infissi interni ed esterni in allum. prev.
- Intonaci;
- tinteggiatura dei locali;
- Impianto elettrico e di condizionamento;
- Opere connesse alla sicurezza;
- Costruzione di una scala prefabbricata in acciaio da realizzare nell'alloggio dell'ex custode;
- Lavori vari di finitura.

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente ad € 250.000,00 secondo il seguente quadro economico:

☐ Importo lavori	€	197.000,00 =	€ **197.000,00=**
☐ Costo oneri per la sicurezza	€	5.000,00 =	
☐ Imp. lavori a b.a. soggetti a ribasso	€	192.000,00 =	
Somme a disposizione:			
☐ I.V.A. sui lavori 21%	€	41.370,00 =	
☐ Imprevisti	€	4.705,00 =	
☐ Collaudo	€	2.500,00 =	
☐ Competenze tecniche e Assic.	€	4.200,00 =	
☐ Contrib. Aut. di Vigilanza LL.PP.	€	225,00 =	
Sommano	€	53.000,00 =	€ **53.000,00=**
Importo Complessivo			€ **250.000,00=**

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana, pubblicato nel suppl. ordinario della GURS n° 18 del 24 aprile 2009, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restantii prezzi di applicazione, sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi unitari in uso presso il Dipartimento Edilizia Scolastica della Provincia Regionale di Messina per l'anno 2011, determinati attraverso una regolare analisi.

Fanno parte integrante del progetto, oltre alla presente relazione, il computo metrico, il Capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi.

Messina, ...

Il Progettista
Geom Antonino CORDARO

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo CARDITELLO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel (090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ..... data .....

TABELLA 1
ELENCO INTERVENTI FINANZIATI CON FONDI DI BILANCIO 2010
(Cap. 7585-2010 Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. 4547243)
IMPORTO TOTALE € 7.061.900,00

	Comune	Istituto	Oggetto	Importo	D.D. approvaz.
1	S.Agata M.	LCL "Sciascia"	lavori urgenti di MS per completamento impermeabilizzazione terrazze (2° stralcio)	€ 100.000,00	68 / 2010
2	S.Stefano C.	ITC "Florena"	sostituzione infissi esterni piano terra e primo piano	€ 281.000,00	70 /2010
3	Patti	LC "V.Emanuele"	M.S. per revisione tegtto e sostituzione parziale tegole con pannelli fotovoltaici	€ 198.000,00	67 /2010
4	Barcellona P.G.	IPSIA "Ferrari"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 85.500,00	29/2010
5	"	"	Impermeabilizzazione copertura istituto e rivestimento prospetti	€ 83.043,48	108/2010
6	"	ITI "Copernico"	M.S. per revisione copertura a tetto, infissi esterni e prospetti	€ 85.500,00	28/2010
7	Castroreale	LSS 24 Maggio	M.S. per sostituzione infissi esterni, rifacimento impermeabilizzazione e rivestimento prospetti esterni	€ 128.000,00	31 /2010
8	Milazzo	IPA "Leonti"	M.S. per sostituzione infissi e sistemazione esterna	€ 85.000,00	60 /2010
9	"	"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 85.000,00	50 /2010
10	"	"	Rifacimento prospetti	€ 80.000,00	53 /2010
11	"	"	Sistemazione recinzione area di pertinenza	€ 30.000,00	54 /2010
12	"	ITCG "L.da Vinci"	Rifacimento prospetti: facciata e cortili interni	€ 100.000,00	52 /2010
13	"	ITI "Maiorana"	Sostituzione infissi esterni	€ 150.000,00	56 /2010
14	"	"	Rifacimento prospetti: facciata e cortili interni	€ 360.000,00	55 /2010
15	"	"	sistemazione area esterna con realizzazione pozzetti e rete smaltimento acque piovane	€ 40.000,00	57 /2010
16	"	"	Sostituzione pavimenti interni	€ 150.000,00	58 /2010
17	"	LC "Impallomeni"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 43.000,00	51 /2010
18	"	"	Sistemazione area di pertinenza	€ 50.000,00	59 /2010
19	Pace del Mela	IPSIA "G.Ferraris"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 136.226,38	61 /2010
20	"	"	Impermeabilizzazione copertura corpo laboratori	€ 140.000,00	62 /2010
21	"	"	Sostituzione infissi esterni corpo laboratori	€ 73.000,00	66 /2010
22	"	"	Rifacimento prospetti corpo vecchio edificio	€ 97.428,60	63 /2010
23	"	"	Rifacimento prospetti corpo laboratori	€ 123.752,56	64 /2010
24	"	"	Rifacimento pavimentazione interna corpo laboratori	€ 77.821,62	65 /2010
25	Spadafora	LS "G. Galilei"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 55.877,36	71 /2010

	Comune	Istituto	Oggetto	Importo	D.D. approvaz.
26	Messina	IPIAM "E.Majorana"	Completamento - auditorium etc	€ 430.000,00	109/2010
27	"	IS "F. Bisazza"	Completamento locali del 3° piano f.t. (10 aule)	€ 400.000,00	110/2010
28	"	ITC "Jaci"	Ristrutturazione dei prospetti interni in pessime condizioni	€ 250.000,00	43 /2010
29	"	ITI "Verona Trento"	Lavori di adeguamento corpo vecchio ITI Verona-Trento per adibirlo a ITN Caio Duilio	€ 250.000,00	49 /2010
30	"	LC "Maurolico"	MS rifacimento prospetti interni e relativi infissi	€ 820.000,00	36 /2010
31	"	LS "Archimede"	M.S. per realizzazione barriere anti rumore, sistemazione area esterna e rete smaltimento acque piovane, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, rifacimento completo bagni e wc handic.	€ 500.000,00	38 /2010
32	"	"	Interventi di M.S. per rifacimento impermeabilizzazione terrazze, revisione tetti, con sostituzione parziale infissi interni ed esterni	€ 300.000,00	37 /2010
33	"	IM "Ainis"	Rifacimento totale dell'impermeabilizzazione del terrazzo	€ 80.000,00	40 /2010
34	"	"	Sostituzione degli infissi esterni	€ 172.850,00	45 /2010
35	"	ITC "Quasimodo"	Ristrutturazione prospetti in parte pericolanti	€ 590.000,00	44 /2010
36	"	ITG "Minutoli"	rifacimento parziale impermeabilizzazione terrazze, revisione w.c., sostituzione porte, sostituzione gradini scala emergenza -	€ 100.000,00	41 /2010
37	"	"	Completamento rifacimento prospetti	€ 120.000,00	46 /2010
38	Francavilla Sicilia	LS "Caminiti" - succ.	Sostituzione grondè e pluviali - Realizzazione pozzetti di scarico e convogliamento acque	€ 30.000,00	32 /2010
39	Giardini Naxos	LS "Caminiti" suc.	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 45.000,00	33 /2010
40	Letojanni	IP Letojanni	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 15.000,00	34 /2010
41	S.Teresa Riva	LS "Caminiti"	Sostituzione infissi secondo piano	€ 70.000,00	89 /2010
42	Taormina	ITC "Pugliatti"	lavori di M.S. per la sistemazione copertura palestra, ripristino guaina auditorium, pavimentazione marciapiede palestra, sostituzione porta interne e revisione bagni	€ 70.000,00	73 /2010
			IMPORTO TOTALE	**€ 7.061.900,00**	

IL DIRIGENTE
(Ing. Vincenzo Cardinello)